

**Iktatószám:**

5-131-70-2/2020

**Címzett:**

Mártély Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete (1 db határozati javaslat)

**Tárgy:**

„Mártélyi Olvasókör” használati megállapodás

**Anyagot készítette:**

Jogi Iroda – Jogi Csoport

**Az anyagot látta:**

**Előadók:**

*Anna Ágnes* .....

**Irodavezetők**

*[Signature]* .....

**Aljegyző**

.....

**Jegyző**

.....

**Véleményezésre megküldve:**

**Sokszorosításra érkezett:**

**Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs**

Az előterjesztés

**NYÍLT**

**ZÁRT**

**ülésein tárgyalandó\***

\* a megfelelő rész aláhúzendó

*dr. [Signature]*

**Iktatószám: 5-131-70-2/2020**

**Tárgy: „Mártélyi Olvasókör” használati megállapodás**

Mártély Község Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő Testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 4/2012. (II.23.) önkormányzati Rendeletének 3. § (1) bekezdése alapján a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó ingatlanok ingyenes és határidő nélküli használatba adása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik. Az 1. § (4) bekezdése szerint az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemeit a 2. számú melléklet tartalmazza, amelyben megtalálható a 6636 Mártély, Petőfi u. 8. szám alatti, a múltban fogorvosi rendelőként működő, „orvosi rendelő” megnevezésű helyiség is.

A „Mártélyi Olvasókör” (6636 Mártély, Rákóczi tér 1.), azzal a kérelemmel fordult Mártély Községi Önkormányzatához, hogy a 6636 Mártély, Petőfi u. 8. szám alatt található ingatlant – volt fogorvosi rendelő helyiségét – az Önkormányzat biztosítsa ingyenesen közösségi célú használatra az Olvasókör számára. Az ingatlan használata során keletkező rezsiköltség előzetes szóbeli egyeztetés alapján a „Mártélyi Olvasókört” terhelné.

Tekintettel arra, hogy a fent hivatkozott rendelet 2. számú mellékletében feltüntetésre került a 6636 Mártély, Petőfi u. 8. szám alatt található orvosi rendelő is, ennek megfelelően a Képviselő-testület döntése alapján ingyenesen és határidő nélkül használatba adható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot vitassa meg és hozza meg döntését.

Mártély, 2020. február 19.

Tisztelettel:

**Dr. Putz Anita**  
polgármester

**Iktatószám: 5-131-70-2/2020**

**Tárgy: „Mártélyi Olvasókör” használati megállapodás**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

- 1.) Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete /továbbiakban: Képviselő-testület/ úgy dönt, hogy a Mártély, Petőfi u. 8. szám alatt található ingatlanban, a múltban fogorvosi rendelőként működő helyiségét biztosítja a „Mártélyi Olvasókör” részére közösségi célú használatra ingyenesen azzal, hogy a rezsiköltség az Olvasókört terheli.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a használati megállapodást határozott időre, 2021.12.31-ig terjedő időszakra a „Mártélyi Olvasókör”-rel megkösse.

Határidő: 2020. március 1.

Felelős: Polgármester

Mártély, 2020. február 19.

Dr. Putz Anita  
polgármester

Dr. Tatár Zoltán  
jegyzői jogkörben eljáró  
aljegyző

A határozatot kapiák:

- 1./ dr. Putz Anita polgármester
- 2./ „Mártélyi Olvasókör” /6636 Mártély, Rákóczi tér 1./
- 3./ Jogi Iroda
- 4./ Irattár

Mártély Község Önkormányzat Képviselő Testületének 4/2012. (II.23.) önkormányzati Rendelete

Hatályos:2012-02-24 -tól

Mártély Község Önkormányzat Képviselő Testületének 4/2012. (II.23.) önkormányzati Rendelete

az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól

Mártély Község Önkormányzati Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésének c) pontjában-, 13. § (1) bekezdésében -, valamint 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének e) pontja szerinti feladatkörében eljárva az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

## 1.§

(1.) Mártély Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) vagyonát az állam tulajdonából törvény erejénél fogva önkormányzati tulajdonba kerülő, valamint ajándékozás, öröklés, vásárlás vagy más jogcímen megszerzett ingatlan és ingó vagyontárgy, vagyoni értékű jog alkotja:

(2.) Az önkormányzat vagyonát úgy kell használni és működtetni, hogy az értékének megőrzése és gyarapítása mellet a község lakosságának érdekét szolgálja.

(3.) Az Önkormányzat tulajdonában álló - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti - vagyonelemeit az 1. számú melléklet tartalmazza.

(4.) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemeit a 2. számú melléklet tartalmazza.

(5.) Az Önkormányzat üzleti vagyonba tartozó vagyonelemeit a 3. számú melléklet tartalmazza.

(6.) A törzsvagyon körébe tartozó ingatlanon a funkció megváltoztatásához a képviselő testület hozzájárulása szükséges.

(7.)<sup>III</sup> A vagyonkezelő a leltározási feladatokat az alábbiak alapján köteles ellátni. Azoknál a mérleg soroknál, ahol a mérleg sor alátámasztása egyeztetéssel történik, kötelező az évenkénti leltározás, azoknál a mérleg soroknál, ahol mennyiségi felvétellel történik a leltározás az Önkormányzat a két évenkénti fizikai leltározást alkalmazza, évenként a mennyiségi felvétellel történő leltározást az analitikus nyilvántartásokból kinyomtatható dokumentumok tételes ellenőrzésével végzi el, és az így ellenőrzött dokumentum leltárként elfogadható.

Az éves beszámoló részét képező könyvviteli mérlegben értékkel nem szereplő

- „0”-ra írt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközöket,
- érték nélkül nyilvántartott eszközöket, kötelezettségeket,
- használt és használatban lévő készleteket, kisértékű – éven belül elhasználódó eszközöket,

- használatban lévő immateriális javakat és tárgyi eszközöket

háromévente fizikai leltározással, évente egyeztetéssel kell leltározni.

## 2.§

(1.) Az Önkormányzat vagyonának használata, hasznosítása során az intézmények alapfeladatainak ellátása nem sérülhet.

(2.) A vagyon hasznosítása az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3.) Ha az intézmény a rábízott vagyont bérbeadás útján hasznosítja, az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. Az egy évet meghaladó bérbeadáshoz a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.

(4.) A használatba adott ingatlanokat nyilván kell tartani.

(5.) Az Önkormányzat intézményei használatában lévő vagyontárgyak bérbe, használatba vagy haszonbérbe adása esetén - annak időtartalmára tekintet nélkül - évi 500.000 Ft. összeghatár felett a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.

(6.) Költségvetési szerv alapítvány működéséhez csak a képviselő-testület felhatalmazása alapján járulhat hozzá.

## 3.§

(1.) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó ingatlanok elidegenítése, ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele, illetve egyéb hasznosítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(2.) Az ingóvagyontárgyak 100.000 Ft. egyedi értékhatár feletti elidegenítése a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(3.) Az értékesítésre kijelölt ingatlant minden esetben forgalmi értékbecsléssel megalapozva, továbbá 5 millió forint értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet értékesíteni. A versenyeztetés nyilvános vagy-indokolt esetben-zártkörű.

(4.) Az üzleti vagyonba tartozó ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről, értékéről és az értékesítés feltételeiről a Képviselő-testület dönt.

## 4.§

(1.) Ezen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2.) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/1993. (V. 18.) önkormányzati rendelet és az azt módosító összes önkormányzati rendelet.

Balogh Jánosné

polgármester

dr. Tarics Csilla

jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Mártély, 2012. február 23.

dr. Tarics Csilla

jegyző

2-17

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Nagyság m2	Megjegyzés
1	1	Rákóczi tér 1.	3,788	Községháza
2	77	Községház u. 21.	733	Csecsemő tanácsadó
3	79	Községház u. 17.	836	Gondozási központ
4	107/4	Községház u. 1/a.	1,632	Gazd.épület, udvar
5	107/6	Beépítetlen terület	4,261	
6	107/7	Községház u. 1/a.	2,680	Beépítetlen terület
7	183/2	Táborhely	43,022	
8	185	Fő u. 60.	316	Beépítetlen terület (Emlékhely csücsök)
9	186	Fő u. 62.	1,040	Üzletközpont (Emlékhely közepe)
10	187	Fő u. 64.	1,537	Üzletközpont
11	202/1	Petőfi u. 1.	2,046	Óvoda
12	219	Petőfi u. 8.	1,971	Orvosi rendelő
13	312/1	Fő u. 49.	3,322	Kultúrház
14	313/1	Fő u. 47.	2,703	Iskola
15	313/2	Fő u. 47.	1,606	Falumúzeum
16	316/1	Fő u. 45.	2,281	Játszóter
17	316/2	Fő u. 45.	2,281	Erdei iskola
18	0367	Erdő	22,331	
19	381	Belterületi kert	1,535	Parkosított
20	506/1	Beépítetlen terület	1,837	
21	506/2		1,209	

325

223 AF, 452

384

459

302

Ö: 24.387/132

eFt

22	506/3		479	
23	506/20		17,103	<i>Hivatal mögött</i>
24	05	<i>Gyep (legelő)</i>	317	
25	06	<i>Anyaggödör</i>	5,024	
26	025/2	<i>Anyaggödör</i>	5,489	
27	0170	<i>Gyep (legelő)</i>	60,549	
28	0209/6	<i>Gyep (legelő)</i>	5,981	
29	0360	<i>Strandfürdő</i>	4,421	<i>Holtág</i>
30	0362	<i>Strandfürdő</i>	54,824	<i>Holtág</i>
31	0365	<i>Beépítetlen terület</i>	2,751	

120

4,119

működő: 28626,132